LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

## Faits saillants - Alberta*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Figure 1

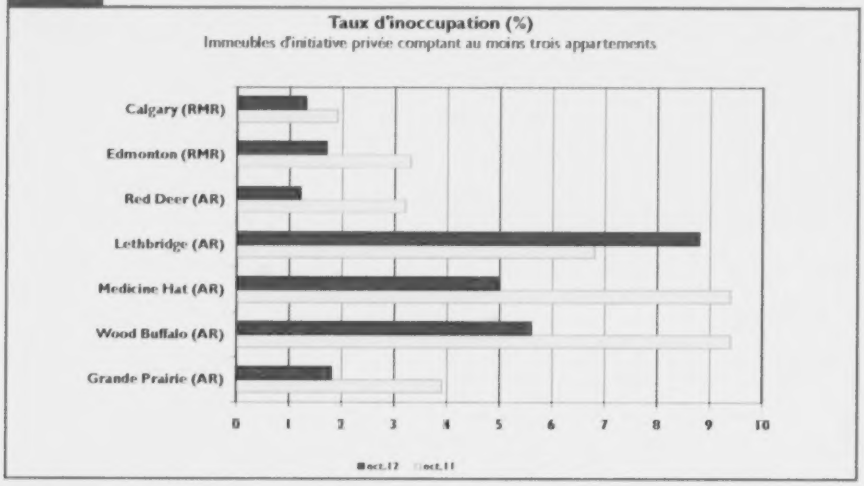
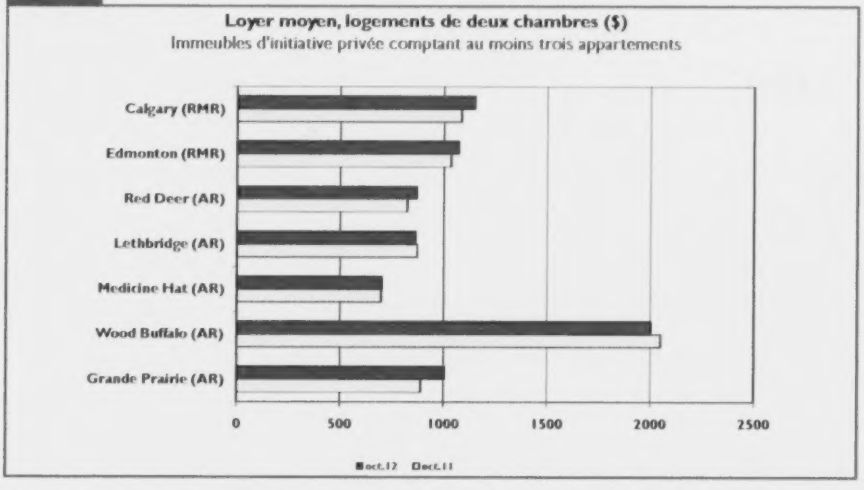



Figure 2




## Faits saillants

- Dans les centres urbains de l'Alberta, le taux d'inoccupation moyen des appartements est descendu, passant de 3,4 % en octobre 2011 à 2,0 % en octobre 2012.
- La proportion de logements vacants allait de 1,0 %, dans l'agglomération de recensement (AR) de Cold Lake, à 8,8 %, dans celle de Lethbridge.
- Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Calgary et d'Edmonton, le taux d'inoccupation des appartements a diminué et s'est établi respectivement à 1,3 % et à 1,7 % en octobre cette année.
- En Alberta, les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 1 085 $ par mois en octobre 2012. Parmi tous les centres urbains de la province, Wood Buffalo affichait encore le loyer mensuel moyen le plus élevé pour les appartements de deux chambres (2 002 $) et Medicine Hat enregistrait le plus bas (702 $).

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

# Baisse du taux d'inoccupation des appartements dans la plupart des marchés locatifs de l'Alberta

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements[1] se situait à 2,0 % dans les centres urbains[2] de l'Alberta, alors qu'il était de 3,4 % un an plus tôt. Ce taux a diminué d'une année sur l'autre dans 12 des 17 marchés visés par l'Enquête, en raison, surtout, de la progression de l'emploi et des gains au chapitre de la migration interprovinciale.

Le taux d'inoccupation moyen des appartements s'est replié d'une année à l'autre en octobre 2012 dans les RMR de Calgary et d'Edmonton. Dans la RMR de Calgary, le taux d'inoccupation moyen des appartements, qui s'élevait à 1,9 % à l'automne 2011, est descendu à 1,3 %. Dans la RMR d'Edmonton, il est passé de 3,3 %, en 2011, à 1,7 % pendant la même période. Dans les deux RMR, la demande de logements locatifs a augmenté en 2012 grâce à une forte progression de l'emploi et à une migration positive, ces deux facteurs étant le résultat du raffermissement de l'activité économique et de l'amélioration des conditions sur le marché du travail.

Les taux d'inoccupation des appartements ont diminué dans les cinq plus grandes AR de l'Alberta, à l'exception de Lethbridge. C'est dans les AR de Medicine Hat et de Wood Buffalo qu'avaient été enregistrés les taux d'inoccupation les plus élevés au moment de l'Enquête de 2011 (9,4 % dans les deux cas). En octobre dernier, la proportion de logements vacants a fortement chuté dans ces deux centres, pour s'établir à 5,0 % à Medicine Hat et à 5,6 % à Wood Buffalo. Grande Prairie aussi a connu une baisse du taux d'inoccupation : seulement 1,8 % des logements locatifs y étaient vacants en octobre 2012, contre 3,9 % un an auparavant. Parmi les cinq grandes AR de la province, c'est Red Deer qui affichait le taux d'inoccupation le plus bas : il y est descendu de 3,2 % en octobre 2011 à 1,2 % douze mois plus tard. Les perspectives d'emploi continuent d'attirer des migrants vers ces régions, de sorte que les taux d'inoccupation y ont fléchi. À Lethbridge, par contre, le taux d'inoccupation des logements a grimpé, passant de 6,8 % en octobre 2011, à 8,8 % un an plus tard.

Dans la RMR de Calgary, la diminution du taux d'inoccupation des appartements observée cette année a contribué à l'augmentation de 5,9 % des loyers des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon d'immeubles locatifs commun aux enquêtes de 2011 et de 2012[3]. Devant la demande croissante de logements locatifs, certains propriétaires-bailleurs ont en effet décidé de majorer les loyers. Le même phénomène s'est produit dans la RMR d'Edmonton, où le loyer moyen des unités de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun a augmenté de 3,8 % par rapport à octobre 2011. Le loyer mensuel moyen de l'ensemble des appartements de deux chambres s'est élevé à 1 150 $ dans la RMR de Calgary en octobre 2012 et à 1 071 $ dans la RMR d'Edmonton.

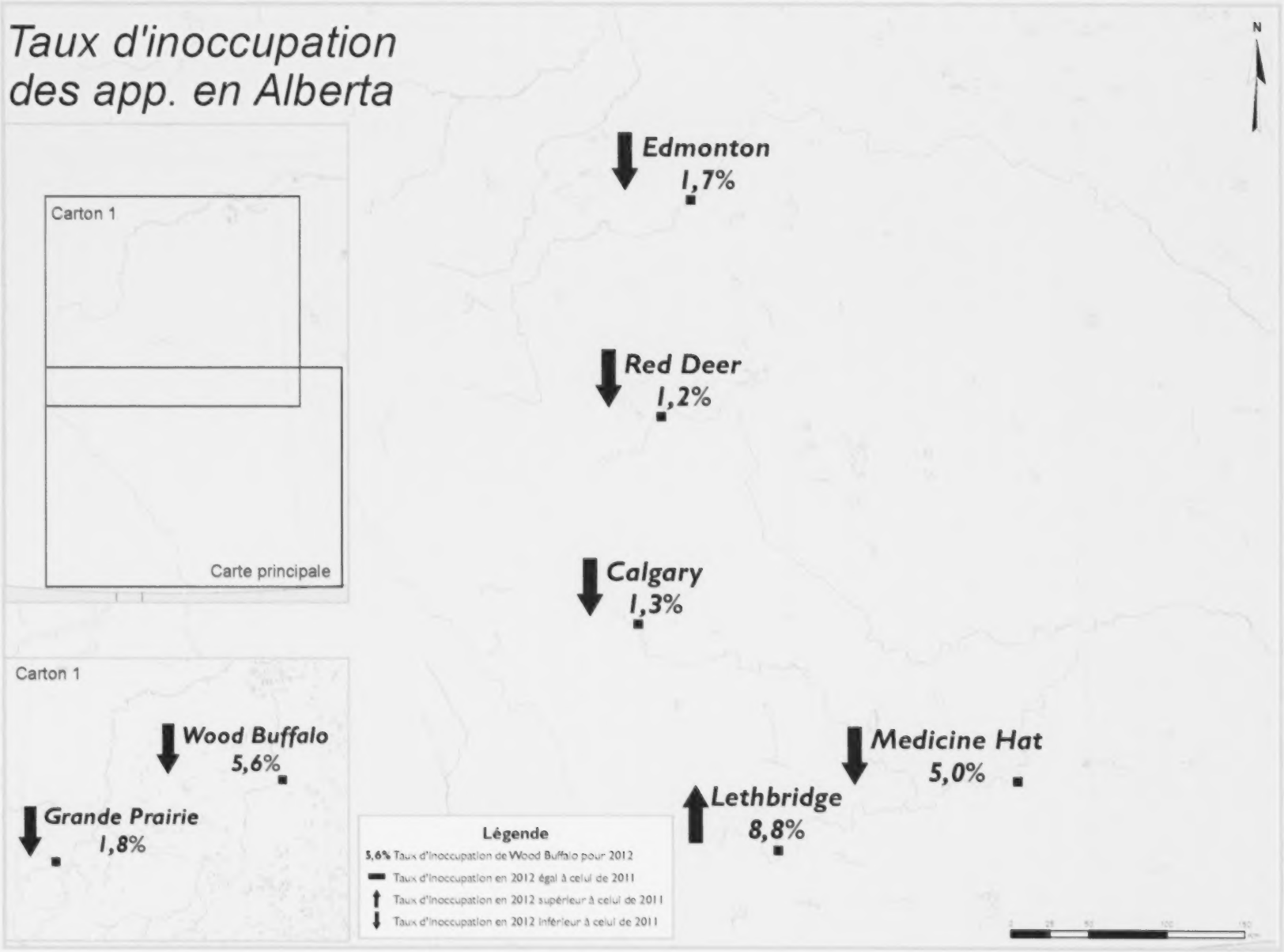
Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun a augmenté de 4,3 % en Alberta. Dans les immeubles neufs et anciens, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres s'est établi à 2 002 $ à Wood Buffalo en octobre 2012. Dans les immeubles communs aux enquêtes de l'automne 2011 et de l'automne 2012, le loyer moyen des appartements de deux chambres a toutefois baissé de 1,5 % à Wood Buffalo cet automne. Il s'agit de la deuxième baisse annuelle d'affilée du loyer moyen à Wood Buffalo, les propriétaires de l'endroit devant composer avec une hausse du taux d'inoccupation. Malgré cela, Wood Buffalo a conservé le premier rang dans la province pour ce qui est des loyers pratiqués. À l'opposé, Medicine Hat est demeuré le centre où le loyer mensuel moyen est le plus bas : il s'y est fixé à 702 $ en octobre 2012. En Alberta, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres s'est chiffré à 1 085 $ en octobre dernier.

[1] Immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements.

[2] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) correspondent aux régions définies par Statistique Canada.

[3] Pour mesurer l'évolution du loyer moyen d'une année à l'autre, il faut tenir compte de l'âge du bâtiment parce que les loyers demandés dans les immeubles de construction récente ont tendance à être plus élevés que dans les immeubles anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2011 et celle d'octobre 2012, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

# Taux d'inoccupation des app. en Alberta



## 1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Alberta

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Calgary (RMR) | 1,9 | 1,1 | 1,8 | 1,1 | 2,0 | 1,5 | 3,3 | 1,5 | 1,9 | 1,3 |
| Edmonton (RMR) | 2,7 | 1,4 | 3,5 | 2,0 | 3,2 | 1,4 | 3,4 | 1,1 | 3,3 | 1,7 |
| Brooks (AR) | 0,0 | ** | 5,4 | 5,3 | 7,7 | 6,5 | 10,7 | 15,2 | 7,3 | 6,9 |
| Camrose (AR) | 0,0 | 14,3 | 9,4 | 7,3 | 6,7 | 3,8 | 3,8 | 0,0 | 7,3 | 4,8 |
| Canmore (AR) | ** | ** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ** | ** | ** | 0,0 | 1,6 |
| Cold Lake (AR) | ** | ** | 2,3 | 0,8 | 0,0 | 0,6 | 0,0 | 4,3 | 0,9 | 1,0 |
| Grande Prairie (AR) | 4,3 | 2,9 | 2,0 | 1,7 | 4,9 | 1,8 | 3,7 | ** | 3,9 | 1,8 |
| High River (AR) | a.l.u. | a.l.u. | 3,5 | 3,4 | 2,6 | 0,9 | 0,0 | ** | 2,7 | 1,7 |
| Lacombe (AR) | ** | ** | 3,2 | 0,0 | 7,3 | 3,4 | 0,0 | 0,0 | 5,7 | 2,5 |
| Lethbridge (AR) | 8,6 | 6,3 | 4,9 | 8,5 | 8,1 | 9,7 | 2,4 | 3,3 | 6,8 | 8,8 |
| Medicine Hat (AR) | 17,3 | 3,8 | 7,5 | 5,4 | 9,8 | 4,6 | 13,7 | 8,5 | 9,4 | 5,0 |
| Okotoks (AR) | ** | ** | ** | 11,8 | ** | 3,9 | 0,0 | 5,6 | 0,0 | 6,3 |
| Red Deer (AR) | 0,4 | 0,9 | 2,5 | 0,9 | 3,9 | 1,5 | 3,6 | 1,5 | 3,2 | 1,2 |
| Strathmore (AR) | ** | ** | ** | ** | 8,0 | 1,8 | 2,6 | 0,0 | 5,9 | 1,1 |
| Sylvan Lake (AR) | ** | ** | 3,2 | ** | 5,1 | 1,4 | 6,3 | ** | 5,0 | 1,1 |
| Wetaskiwin (AR) | 0,0 | 0,0 | 7,9 | 8,5 | 5,6 | 3,2 | ** | ** | 6,1 | 4,6 |
| Wood Buffalo (AR) | 0,0 | 0,0 | 11,0 | 5,2 | 8,3 | 5,9 | 15,9 | 5,5 | 9,4 | 5,6 |
| **Alberta, centres de 10 000+(2)** | **2,7** | **1,5** | **3,1** | **1,9** | **3,6** | **2,1** | **4,0** | **1,8** | **3,4** | **2,0** |

[2] N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Alberta

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Calgary (RMR) | 705 | 776 | 899 | 958 | 1 084 | 1 150 | 1 077 | 1 096 | 978 | 1 039 |
| Edmonton (RMR) | 713 | 742 | 857 | 882 | 1 034 | 1 071 | 1 191 | 1 216 | 934 | 965 |
| Brooks (AR) | 539 | ** | 671 | 693 | 748 | 791 | 757 | 798 | 730 | 771 |
| Camrose (AR) | 582 | 622 | 641 | 662 | 813 | 829 | 833 | 871 | 762 | 778 |
| Canmore (AR) | a.l.e. | ** | 786 | 776 | 925 | 927 | 1 129 | ** | 895 | 883 |
| Cold Lake (AR) | ** | ** | 1 006 | 1 133 | 1 162 | 1 278 | 1 163 | 1 213 | 1 091 | 1 206 |
| Grande Prairie (AR) | 650 | 724 | 764 | 859 | 891 | 1 004 | 946 | 1 132 | 845 | 948 |
| High River (AR) | a.l.u. | a.l.u. | 730 | 764 | 827 | 831 | ** | ** | 794 | 809 |
| Lacombe (AR) | ** | a.l.e. | 629 | 748 | 764 | 784 | 856 | 858 | 732 | 781 |
| Lethbridge (AR) | 591 | 594 | 763 | 774 | 872 | 863 | 941 | 966 | 824 | 821 |
| Medicine Hat (AR) | 543 | 529 | 589 | 611 | 698 | 702 | 778 | 797 | 663 | 672 |
| Okotoks (AR) | ** | ** | ** | ** | ** | 977 | 1 017 | 1 047 | 951 | 977 |
| Red Deer (AR) | 548 | 568 | 696 | 736 | 823 | 867 | 916 | 961 | 764 | 804 |
| Strathmore (AR) | ** | ** | ** | ** | 825 | 860 | 873 | 935 | 824 | 853 |
| Sylvan Lake (AR) | ** | ** | 625 | 646 | 827 | 747 | 788 | ** | 799 | 720 |
| Wetaskiwin (AR) | 490 | 503 | 655 | 686 | 807 | 818 | ** | ** | 761 | 777 |
| Wood Buffalo (AR) | 1 406 | 1 370 | 1 694 | 1 648 | 2 049 | 2 002 | 2 270 | 2 073 | 1 949 | 1 890 |
| **Alberta, centres de 10 000+(2)** | **703** | **739** | **869** | **904** | **1 044** | **1 085** | **1 152** | **1 160** | **951** | **988** |

[2] N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers  a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon  s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Alberta

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Calgary (RMR) | 1 367 | 1 275 | 17 088 | 16 826 | 14 796 | 14 601 | 1 563 | 1 510 | 34 814 | 34 212 |
| Edmonton (RMR) | 4 207 | 4 062 | 27 394 | 27 133 | 23 716 | 23 737 | 2 624 | 2 656 | 57 941 | 57 588 |
| Brooks (AR) | 8 | 6 | 136 | 144 | 481 | 481 | 49 | 49 | 674 | 680 |
| Camrose (AR) | 7 | 7 | 311 | 289 | 673 | 655 | 22 | 22 | 1 013 | 973 |
| Canmore (AR) | 1 | 1 | 27 | 26 | 45 | 43 | 9 | 8 | 82 | 78 |
| Cold Lake (AR) | 5 | 5 | 128 | 127 | 160 | 159 | 23 | 23 | 316 | 314 |
| Grande Prairie (AR) | 120 | 126 | 963 | 922 | 1 930 | 1 848 | 162 | 145 | 3 175 | 3 041 |
| High River (AR) | 0 | 0 | 63 | 63 | 112 | 113 | 10 | 10 | 185 | 186 |
| Lacombe (AR) | 5 | 5 | 63 | 62 | 164 | 164 | 12 | 12 | 244 | 243 |
| Lethbridge (AR) | 178 | 175 | 843 | 837 | 1 554 | 1 522 | 123 | 123 | 2 698 | 2 657 |
| Medicine Hat (AR) | 52 | 52 | 805 | 792 | 1 456 | 1 430 | 117 | 117 | 2 430 | 2 391 |
| Okotoks (AR) | 1 | 1 | 11 | 17 | 66 | 76 | 16 | 18 | 94 | 112 |
| Red Deer (AR) | 231 | 239 | 1 673 | 1 670 | 2 400 | 2 421 | 140 | 140 | 4 444 | 4 470 |
| Strathmore (AR) | 5 | 5 | 29 | 29 | 112 | 112 | 39 | 39 | 185 | 185 |
| Sylvan Lake (AR) | 1 | 1 | 31 | 31 | 214 | 214 | 16 | 16 | 262 | 262 |
| Wetaskiwin (AR) | 6 | 6 | 214 | 213 | 540 | 537 | 10 | 10 | 770 | 766 |
| Wood Buffalo (AR) | 48 | 47 | 837 | 768 | 1 855 | 1 671 | 175 | 132 | 2 915 | 2 618 |
| **Alberta, centres de 10 000+(2)** | **6 242** | **6 013** | **50 616** | **49 949** | **50 274** | **49 784** | **5 110** | **5 034** | **112 242** | **110 780** |

(2) N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Alberta

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Calgary (RMR) | 2,7 | 2,5 | 3,2 | 2,4 | 3,2 | 2,8 | 4,1 | 2,6 | 3,2 | 2,6 |
| Edmonton (RMR) | 3,3 | 1,8 | 4,4 | 2,5 | 4,3 | 2,1 | 4,7 | 2,1 | 4,3 | 2,3 |
| Brooks (AR) | 0,0 | ** | 5,4 | 5,3 | 7,9 | 6,5 | 10,7 | 15,2 | 7,5 | 6,9 |
| Camrose (AR) | 0,0 | 14,3 | 11,7 | 7,6 | 8,3 | 4,1 | 3,8 | 0,0 | 9,1 | 5,1 |
| Canmore (AR) | ** | ** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,5 | ** | ** | 0,0 | 2,9 |
| Cold Lake (AR) | ** | ** | 5,5 | 2,4 | 0,6 | 5,0 | 4,3 | 13,0 | 2,8 | 4,5 |
| Grande Prairie (AR) | 6,8 | 2,9 | 2,8 | 2,5 | 5,9 | 2,9 | 5,1 | ** | 4,9 | 2,7 |
| High River (AR) | a.l.u. | a.l.u. | 10,5 | 6,5 | 7,0 | 2,6 | 0,0 | ** | 7,6 | 3,9 |
| Lacombe (AR) | ** | ** | 3,2 | 0,0 | 7,3 | 3,4 | 0,0 | 0,0 | 5,7 | 2,5 |
| Lethbridge (AR) | 9,2 | 6,3 | 5,4 | 8,7 | 8,1 | 10,0 | 2,4 | 3,3 | 7,0 | 9,0 |
| Medicine Hat (AR) | 17,3 | 9,5 | 8,7 | 7,0 | 10,4 | 6,1 | 13,7 | 10,2 | 10,2 | 6,7 |
| Okotoks (AR) | ** | ** | ** | 17,6 | ** | 7,9 | 6,3 | 5,6 | 4,3 | 9,8 |
| Red Deer (AR) | 1,3 | 1,5 | 2,7 | 1,5 | 4,4 | 1,9 | 3,6 | 1,5 | 3,6 | 1,7 |
| Strathmore (AR) | ** | ** | ** | ** | 9,8 | 2,7 | 2,6 | 0,0 | 7,6 | 1,6 |
| Sylvan Lake (AR) | ** | ** | 3,2 | ** | 5,1 | 1,4 | 6,3 | ** | 5,0 | 1,1 |
| Wetaskiwin (AR) | 0,0 | 0,0 | 7,9 | 8,9 | 6,5 | 3,4 | ** | ** | 7,0 | 4,8 |
| Wood Buffalo (AR) | 0,0 | 0,0 | 11,0 | 5,5 | 8,5 | 6,2 | 15,9 | 7,1 | 9,6 | 5,9 |
| **Alberta, centres de 10 000+(2)** | **3,4** | **2,2** | **4,2** | **2,8** | **4,6** | **3,0** | **5,0** | **2,7** | **4,4** | **2,8** |

[2] N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
### Alberta

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 |
| Calgary (RMR) | 1,9 | 7,4 | 1,8 | 6,2 | 1,9 | 5,9 | ++ | 4,2 | 1,8 | 6,1 |
| Edmonton (RMR) | 1,1 | 3,5 | 0,8 | 3,7 | 0,9 | 3,8 | ++ | 5,7 | 1,0 | 3,7 |
| Brooks (AR) | ++ | ** | ++ | 4,9 | -1,8 | 4,7 | -5,7 | ** | -1,2 | 5,3 |
| Camrose (AR) | ** | 16,0 | ++ | 1,6 | 1,1 | 1,7 | -1,4 | 1,3 | 0,9 | 1,8 |
| Canmore (AR) | a.l.e. | a.l.e. | 0,0 | -0,7 | -1,5 | ++ | ** | ** | ++ | -1,8 |
| Cold Lake (AR) | ** | ** | 3,3 | 11,2 | 7,3 | 10,0 | 4,6 | 8,4 | 5,1 | 10,3 |
| Grande Prairie (AR) | 3,6 | 9,9 | 7,8 | 11,7 | 6,1 | 8,8 | ++ | ** | 5,6 | 10,3 |
| High River (AR) | a.l.u. | a.l.u. | ++ | ++ | ++ | 0,5 | ** | ** | ++ | 1,0 |
| Lacombe (AR) | ** | a.l.e. | 3,9 | ** | 2,8 | 1,8 | 7,5 | 2,5 | 1,8 | ** |
| Lethbridge (AR) | 4,1 | 1,5 | 3,7 | 0,6 | 3,6 | ++ | 3,2 | 1,7 | 3,9 | 0,4 |
| Medicine Hat (AR) | -2,0 | 1,5 | 0,4 | 4,0 | 1,2 | 1,9 | ++ | 1,5 | 0,9 | 2,5 |
| Okotoks (AR) | ** | ** | ** | ** | ** | ** | 3,3 | 1,4 | 13,0 | 4,3 |
| Red Deer (AR) | -2,0 | 4,8 | 0,8 | 5,3 | 0,8 | 4,8 | -3,1 | 6,5 | 0,5 | 5,0 |
| Strathmore (AR) | ** | ** | ** | ** | -0,4 | 2,3 | 2,7 | 1,7 | -0,5 | 3,2 |
| Sylvan Lake (AR) | ** | ** | 2,1 | 3,0 | ** | 3,7 | 6,9 | ** | ** | 2,7 |
| Wetaskiwin (AR) | ** | 1,8 | -1,0 | 4,6 | 2,6 | 2,0 | ** | ** | 1,3 | 2,4 |
| Wood Buffalo (AR) | -2,6 | ** | -5,5 | -1,0 | -6,3 | -1,5 | -9,3 | -5,6 | -6,1 | -1,4 |
| **Alberta, centres de 10 000+(2)** | **1,2** | **4,4** | **1,2** | **4,6** | **1,3** | **4,3** | **++** | **5,3** | **1,2** | **4,5** |

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

[2] N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Alberta - octobre 2012

| Secteur (copropriétés) | Appartements en copropriété offerts en location | | Appartements visés par l'ELL[1] | |
|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Calgary (RMR) | 5,7 | 2,1 | 1,9 | 1,3 |
| Edmonton (RMR) | 3,7 | 2,5 | 3,3 | 1,7 |

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Alberta - octobre 2012

| Secteur (copropriétés) | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Loyer | App. visés par l'ELL[1] | Loyer | App. visés par l'ELL[1] | Loyer | App. visés par l'ELL[1] | Loyer | App. visés par l'ELL[1] |
| Calgary (RMR) | ** | 776 | 1 170 | 958 | 1 355 | 1 150 | ** | 1 096 |
| Edmonton (RMR) | ** | 742 | 945 | 882 | 1 286 | 1 071 | ** | 1 216 |

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
## Alberta - octobre 2012

| Secteur (copropriétés) | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Calgary (RMR) | ** | ** | 1 270 | 1 170 | 1 460 | 1 355 | ** | ** | 1 378 | 1 288 |
| Edmonton (RMR) | ** | ** | 950 | 945 | 1 164 | 1 286 | 1 108 | ** | 1 084 | 1 186 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
## Appartements en copropriété[2]
## Alberta - octobre 2012

| Secteur (copropriétés) | Univers des copropriétés | | Nombre d'unités offertes en location[1] | | Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location | | Taux d'inoccupation | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Calgary (RMR) | 42 361 | 47 156 | 11 106 | 14 313 | 26,2 | 30,4 | 5,7 | 2,1 |
| Edmonton (RMR) | 41 183 | 40 597 | 11 733 | 12 921 | 28,5 | 31,8 | 3,7 | 2,5 |

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
## Alberta - octobre 2012

| | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous le log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Logements individuels | ** | ** | ** | ** | 1 052 | 1 136 | 1 463 | 1 504 | 1 384 | 1 465 |
| Jumelés, logements en rangée et duplex | ** | ** | ** | ** | 1 167 | 1 017 | 1 183 | 1 141 | 1 113 | 1 052 |
| Autres (logements accessoires, surtout) | ** | ** | ** | 795 | 929 | 968 | 1 187 | 1 093 | 900 | 940 |
| Tous les types de logement | ** | ** | ** | ** | 1 073 | 1 012 | 1 303 | 1 299 | 1 151 | 1 151 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Logements individuels | ** | ** | ** | ** | 930 | 1 120 | 1 365 | 1 463 | 1 264 | 1 401 |
| Jumelés, logements en rangée et duplex | ** | ** | ** | ** | 1 101 | 1 098 | 1 105 | 1 159 | 1 163 | 1 140 |
| Autres (logements accessoires, surtout) | ** | ** | ** | ** | ** | 996 | ** | 1 138 | ** | 972 |
| Tous les types de logement | ** | ** | ** | ** | 1 010 | 1 081 | 1 235 | 1 289 | 1 196 | 1 193 |

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers  a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon  s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Alberta - octobre 2012

| | Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] | |
|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 |
| **Calgary (RMR)** | | |
| Logements individuels | 16 745 | 17 007 |
| Jumelés, logements en rangée et duplex | 26 165 | 26 533 |
| Autres (logements accessoires, surtout) | 11 968 | 11 815 |
| Tous les types de logement | 54 878 | 55 355 |
| **Edmonton (RMR)** | | |
| Logements individuels | 15 962 | 17 268 |
| Jumelés, logements en rangée et duplex | 25 665 | 21 759 |
| Autres (logements accessoires, surtout) | ** | 9 846 |
| Tous les types de logement | 47 756 | 48 873 |

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## NOTE TECHNIQUE

***Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)***

**Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) :** Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

**Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) :** Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

# MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

# MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

## DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

### Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Le logement des aînés au Canada

***Le guide du marché des plus de 55 ans***

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64485_2012_B02